



## ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและโนเครีอ จำกัด

ฉบับที่ 6 / 2566

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงินพิเศษแก่สมาชิกเพื่อการรีไฟแนนซ์และที่อยู่อาศัยปลอดจำนอง

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ข้อ 11 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 40 ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2566 ได้มีมติให้ปรับหลักเกณฑ์การให้กู้เงินพิเศษแก่สมาชิกเพื่อการรีไฟแนนซ์และที่อยู่อาศัยปลอดจำนอง โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

### 1. วัตถุประสงค์

เพื่อปลดถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเพื่อนำที่อยู่อาศัยปลอดจำนองมาจำนองกับสหกรณ์ วงเงินไม่เกิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

### 2. คุณสมบัติของผู้กู้

- (1) เป็นสมาชิกสหกรณ์ มาแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- (2) เป็นสมาชิกต่อเนื่อง
- (3) ผู้กู้ต้องมีประวัติการชำระที่ดีกับสหกรณ์ และสถาบันการเงินเดิม
- (4) ผู้กู้ต้องมีรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายเพียงพอสำหรับจ่ายเงินกู้เพื่อรีไฟแนนซ์

### 3. หลักเกณฑ์การกู้เงินพิเศษแก่สมาชิกเพื่อการรีไฟแนนซ์และที่อยู่อาศัยปลอดจำนอง

(1) ผู้กู้เพื่อรีไฟแนนซ์ ต้องชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของวงเงินกู้สัญญาเดิมหรือผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี

(2) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินสัญญาเงินกู้ของสถาบันการเงินเดิม โดยสหกรณ์จะพิจารณาขอดเงินให้กู้ยืมจากยอดหนี้คงเหลือที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมยอดหนี้ที่ผ่อนชำระมาแล้วไม่เกิน 75% รวมประกันชีวิตที่สมาชิกทำไว้ครอบคลุมวงเงินกู้ และประกันอัคคีภัย 3 ปีแรก

(3) ผู้กู้ที่อยู่อาศัยปลอดจำนองอนุมัติจากราคาประเมินหลักประกันไม่เกิน 90 % ของราคาประเมินจากบริษัทประเมินราคาทรัพย์สินหรือราคาซื้อขาย

(4) การประเมินหลักประกันต้องประเมินจากบริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน เท่านั้น

(5) การจดจำนองต้องระงับงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในสัญญาจำนองในคราวเดียวกัน

(6) พื้นที่และหลักทรัพย์ที่ใช้จำนองเป็นประกันและที่อยู่อาศัยปลอดจำนองเป็นประกัน ต้องตั้งอยู่ในจังหวัด

กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี ชลบุรี นครนายก และสระแก้ว เท่านั้น

### 4. เอกสารประกอบการกู้

- (1) สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
- (2) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
- (3) สำเนาใบทะเบียนสมรส/ใบจดทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตรคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด

/ (4) สำเนาใบเสร็จ...

- (4) สำเนาใบเสร็จการชำระหนี้ย้อนหลัง 3 เดือนสุดท้าย ยกเว้นที่อยู่อาศัยปลอดจำนอง
- (5) สำเนาสลิปเงินเดือนปัจจุบันย้อนหลัง 3 เดือน
- (6) สำเนาหนังสือสัญญาเงินกู้และสัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้าย 1 ชุด ยกเว้นที่อยู่อาศัยปลอดจำนอง
- (7) สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ชุด
- (8) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
- (9) รูปถ่ายหลักประกัน
- (10) แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### 5. อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาผ่อนชำระ

- (1) อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศกำหนดของสหกรณ์
- (2) ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด หรือเกณฑ์การคำนวณงวดชำระสิ้นสุดที่อายุ 60 ปี บริบูรณ์ ยกเว้นสมาชิกต่อเนื่องที่มีรายได้พอต่อการชำระหนี้

#### 6. เงื่อนไขอื่น

- (1) ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตโดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญาการกู้ โดยระบุ สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาวกีและในเครือ จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์
- (2) ผู้กู้ที่หลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันตามที่สหกรณ์เห็นสมควรในวงเงินเอาประกันตามมูลค่าทรัพย์สินและทบทวนหลักประกันในทุก 3 ปี
- (3) ผู้กู้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักประกัน กับบริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน
- (4) สมาชิกที่กู้เงินพิเศษไม่สามารถยื่นคำร้องขอชำระเงินล่วงหน้าได้ ยกเว้นมีเหตุสมควร ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นครั้งคราวไป
- (5) ผู้กู้ต้องตรวจสอบเครดิตบูโร ด้วยตนเองเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการยื่นกู้เพื่อรีไฟแนนซ์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566



(นางสาวกาญจนา เย็นธงชัย)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาวกีและในเครือ จำกัด