



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด

ฉบับที่ 43 / 2565

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงินพิเศษแก่สมาชิกเพื่อการรีไฟแนนซ์ หรือที่อยู่อาศัยปลอดจำนองจากสถาบันการเงิน

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อที่ 11 (3) เงินกู้พิเศษ คณะกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด ชุดที่ 40 ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2565 มีมติรับหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อการรีไฟแนนซ์ หรือที่อยู่อาศัยปลอดจำนองจากสถาบันการเงิน โดยมีหลักเกณฑ์การให้กู้สมาชิกดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์ เพื่อได้ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น หรือที่อยู่อาศัยปลอดจำนอง วงเงินไม่เกิน 3,000,000.- บาท (สามล้านบาท)
2. คุณสมบัติของผู้กู้
 - (1) เป็นสมาชิกของสหกรณ์ มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - (2) เป็นสมาชิกต่อเนื่องของสหกรณ์
3. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อการรีไฟแนนซ์หรือที่อยู่อาศัยปลอดจำนองจากสถาบันการเงิน
 - (1) ผู้กู้เพื่อรีไฟแนนซ์ ผู้กู้ต้องมีประวัติการชำระหนี้ที่ติดกับสถาบันการเงินเดิม และต้องชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของวงเงินกู้ตามสัญญาหรือผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
 - (2) วงเงินให้กู้ไม่เกินอนุมัติจากสถาบันการเงินเดิม โดยสหกรณ์จะพิจารณาขอดเงินให้กู้จากยอดหนี้คงเหลือที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับยอดที่ผ่อนชำระมาแล้ว 75% รวมประกันชีวิตที่สมาชิกต้องทำให้ครอบคลุมวงเงินกู้และประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย 3 ปีแรก
 - (3) ผู้กู้ที่อยู่อาศัยที่ปลอดจำนอง ราคาประเมินหลักประกันไม่เกินร้อยละ 90 ของวงเงินกู้
 - (4) การจดจำนองต้องระบุจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในสัญญาจำนองในคราวเดียวกัน
 - (5) พื้นที่การให้บริการ หลักทรัพย์ที่ใช้ในการจำนองเป็นประกันต้องตั้งอยู่ใน จังหวัด กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี ชลบุรี นครนายก และสระแก้ว เท่านั้น
4. เอกสารประกอบคำขอกู้
 - (1) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
 - (2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ 2 ชุด
 - (3) สำเนาใบสำคัญการสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
 - (4) หนังสือยินยอมคู่สมรส (ถ้ามี)

- (5) แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและอาคาร
- (6) รูปถ่ายหลักประกัน
- (7) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
- (8) สำเนาสัญญาเงินกู้ สัญญาจ้างพร้อมสัญญาต่อท้าย ยกเว้นที่อยู่อาศัยปลอดจำนองสถาบันการเงิน
- (9) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้จากสถาบันการเงินเดิมอย่างน้อย 3 เดือน สุดท้าย ยกเว้นที่อยู่อาศัยปลอดจำนองสถาบันการเงิน
- (10) หลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เช่น สำเนาโฉนด/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

5. อัตราดอกเบี้ย และระยะเวลาผ่อนชำระ

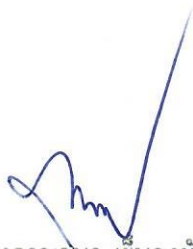
- (1) อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์
- (2) ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด โดยใช้เกณฑ์การคำนวณงวดชำระหนี้สิ้นสุดที่อายุ 60 ปี บริบูรณ์ ยกเว้นสมาชิกต่อเนื่องที่มีรายได้เพียงพอชำระหนี้

6. เงื่อนไขอื่น

- (3) ผู้กู้จะต้องทำประกันชีวิต โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญาการกู้ ระบุสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาวกีและไนเครี จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์
- (4) หลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารชุด ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยตามที่สหกรณ์เห็นสมควรในวงเงินเอาประกันตามมูลค่าทรัพย์สินและทบทวนหลักประกันทุก 3 ปี
- (5) สมาชิกผู้กู้พิเศษไม่สามารถยื่นคำร้องเก็บเงินสดล่วงหน้าได้

มีผลตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2565



(นางกาญจนา เยนธงชัย)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาวกีและไนเครี จำกัด