



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยชาวกีและในเครือ จำกัด

ฉบับที่ 3 / 2565

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน

คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 39 ครั้งที่ 4/2565 วันที่ 9 มีนาคม 2565 มีมติปรับหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน โดยมีหลักเกณฑ์การให้กู้ ดังต่อไปนี้

1. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษ จะต้องมียกเอกสารประกอบคำขอกู้
 - (1) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส(ถ้ามี) 2 ชุด
 - (2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ 2 ชุด
 - (3) สำเนาใบสำคัญการสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
 - (4) หนังสือยินยอมคู่สมรส(ถ้ามี)
 - (5) แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและอาคาร
 - (6) รูปถ่ายหลักทรัพย์
 - (7) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
 - (8) สำเนาสัญญาเงินกู้ สัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้าย
 - (9) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้จากสถาบันการเงินเดิม อย่างน้อย 3 เดือนสุดท้าย
 - (10) หลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เช่น สำเนาโฉนด / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
2. วงเงินให้กู้ไม่เกินวงเงินกู้อนุมัติจากสถาบันการเงินเดิม แต่สหกรณ์ฯ พิจารณาสูงสุดไม่เกิน 3,000,000.00บาท โดยสหกรณ์ฯจะพิจารณาขอลดเงินให้กู้จากยอดหนี้คงเหลือที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับยอดที่ผ่อนชำระมาแล้ว 75% รวมค่าประกันชีวิตที่สมาชิกจะต้องทำให้ครบคลุมวงเงินกู้และประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย 3 ปีแรก
3. ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด โดยใช้เกณฑ์การคำนวณงวดชำระหนี้สิ้นสุดที่อายุ 60 ปีบริบูรณ์

4. ผู้กู้จะต้องทำประกันชีวิต โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญาการกู้ ระบุสหกรณ์ ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์
5. หลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยตามที่สหกรณ์เห็นสมควร ในวงเงินเอาประกันตามมูลค่าทรัพย์สินและทบทวนหลักประกันทุก 3 ปี
6. การจดจำนองต้องระบุจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในสัญญาจำนองในคราวเดียวกัน
7. อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์
8. คุณสมบัติของผู้กู้ เป็นสมาชิกสามัญของสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ผู้กู้ต้องมีประวัติการชำระหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม และจะต้องชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของวงเงินกู้ตามสัญญา หรือผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
9. วัตถุประสงค์ของการขอกู้ เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
10. พื้นที่การให้บริการ หลักทรัพย์ที่ใช้ในการจำนองเป็นประกันต้องตั้งอยู่ใน จังหวัด กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ละแวกเขต ปรานีบุรี ชลบุรี นครนายก และสระแก้ว เท่านั้น
11. สมาชิกผู้กู้เงินกู้พิเศษไม่สามารถยื่นคำร้องเก็บเงินสดล่วงหน้าได้

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2565



(นางสาววันดี จันทรเนียม)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด