



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด

ฉบับที่ 51 / 2563

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน

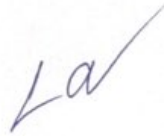
คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 37 ครั้งที่ 11/2563 วันที่ 14 ตุลาคม 2563 มีมติปรับหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน โดยมีหลักเกณฑ์การให้กู้ ดังต่อไปนี้

1. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษ จะต้องมีเอกสารประกอบคำขอกู้
 - (1) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส(ถ้ามี) 2 ชุด
 - (2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ 2 ชุด
 - (3) สำเนาใบสำคัญการสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
 - (4) หนังสือยินยอมคู่สมรส(ถ้ามี)
 - (5) แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและอาคาร
 - (6) รูปถ่ายหลักทรัพย์
 - (7) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
 - (8) สำเนาสัญญาเงินกู้ สัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้าย
 - (9) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้จากสถาบันการเงินเดิม อย่างน้อย 3 เดือนสุดท้าย
 - (10) หลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เช่น สำเนาโฉนด / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
2. หลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยตามที่สหกรณ์เห็นสมควรในวงเงินเอาประกันตามมูลค่าทรัพย์สิน
3. วงเงินให้กู้ไม่เกินวงเงินกู้ครั้งแรกจากสถาบันการเงินเดิม แต่สูงสุดไม่เกิน 3,000,000.-บาท โดยสหกรณ์จะพิจารณาขอยอดเงินให้กู้จากยอดหนี้คงเหลือที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับยอดที่ผ่อนชำระมาแล้ว 50% และค่าประกันชีวิตที่สมาชิกจะต้องทำให้ครอบคลุมวงเงินกู้
4. ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในปีที่เกษียณอายุหรือลาออกจากการทำงาน และต้องชำระต่องวดไม่ต่ำกว่าที่เคยชำระอยู่เดิม
5. ผู้กู้จะต้องทำประกันชีวิตโดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญาการกู้ ระบุสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์

6. อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์
7. คุณสมบัติของผู้กู้ เป็นสมาชิกสามัญของสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ผู้กู้ต้องมีประวัติการชำระหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม และจะต้องชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของวงเงินกู้ตามสัญญา หรือผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
8. วัตถุประสงค์ของการขอกู้ เพื่อถอนเงินจากสถาบันการเงินอื่น
9. พื้นที่การให้บริการ หลักทรัพย์ที่ใช้ในการจำนองเป็นประกันต้องตั้งอยู่ใน จังหวัด กรุงเทพมหานครและ ปริมณฑล ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี ชลบุรี นครนายก และสระแก้ว เท่านั้น
10. สมาชิกผู้กู้เงินกู้พิเศษไม่สามารถยื่นคำร้องเก็บเงินสดล่วงหน้าได้

มีผลตั้งแต่วันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2563



(นางสาวไอซึะ เล้ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยยาซากิและในเครือ จำกัด